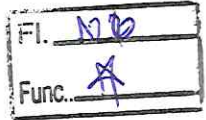


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS****CERTIDÃO**

U S A N D O da faculdade que me confere a Lei e por haver sido Verbalmente pedido.

**C E R T I F I C O**, que revendo em meu cartório os livros competentes de Registros, deles verifiquei não constar registro de ônus reais, legais ou convencionais e tampouco registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, que gravem o imóvel **Transcrito no Livro 3-AN, fls. 89, sob nº 44.873**, de propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO**.

O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento, 29 de junho de 2021 13:22:56.

  
Rochieli Bonadiman Villemur  
Escrevente Autorizada



Emol Total: R\$42,10 / Certidão 1 página: R\$9,70 (0547.02.1500001.08581 = R\$1,90)  
Busca em livros e arquivos: R\$20,00 (0547.02.1500001.08579 a 08580 = R\$3,80)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0547.01.1900003.85024 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097725 53 2021 00023912 51**

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Fl.	127
Func.	*

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## CERTIDÃO

CERTIFICO usando das atribuições que me são delegadas por lei e, em virtude do requerimento da parte interessada, que revendo neste ofício os livros de registros, verifiquei constar a **TRANSCRIÇÃO** de seguinte teor:

**LIVRO:** Livro 3-AN, fls. 89, sob o nº 44.873 de 15 de Outubro de 1970.

**FORMA:** DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação Amigável nº 18.817/79, lavrada às fls. 173, do Livro 247-A, em 14 de Outubro de 1970, por Arnaldo Pereira, Primeiro Tabelião da comarca.

**ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO, representada por seu Prefeito, General Antonio Moreira Borges, brasileiro, casado, militar da reserva, residente nesta cidade.

**TRANSMITENTE:** JOÃO DA LUZ FILHO, comerciante, filho de João Fernandes da Luz e de dona Rosa Dornelles da Luz, e sua esposa, dona HULDA ROSA DA LUZ, de afazeres domésticos, filha de Honorino Rosa e de dona Celina Costa Rosa, inscritos no cadastro de pessoas físicas sob nº 017697900, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**IMÓVEL:** Um terreno, sito nesta cidade, à rua Dr. Fialho, lado par da numeração predial, esquina da rua Uruguai, lado ímpar, medindo 51 metros de frente à rua Dr. Fialho e 37 metros e 70 centímetros de frente à rua Uruguai, e fundos correspondentes, confrontando com as duas ruas citadas, lindando com terrenos de Izabel Vargas Ilha ao oeste, e com terreno de Deoclécio Furtado Pinheiro, ao norte, contendo benfeitorias constantes de um poço artesiano de seis polegadas completo, com vazão de 3.000 litros por hora, com a profundidade de 45 metros, terraplenagens, muros de concreto, muro de alvenaria, desaterros, calçamentos de pedras irregular, rampa de concreto para lavar automóveis, instalações de esgoto e tanque de concreto armado, subterrâneo para reservatório de água para capacidade de 20.000 litros, taludos, gramados, rampa de acesso de concreto armado, avaliado em Cr\$50.000,00, transcrito no Livro 3-AJ, fls. 160, sob nº 38.933 de ordem

**VALOR:** Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

**CONDIÇÕES:** As do Código Civil.

**AVERBAÇÕES:** Nada consta.

O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento, 29 de junho de 2021 13:18:22.

*Rochieli Bonadiman Villemur*

Rochieli Bonadiman Villemur

Escrevente Autorizada

Emol Total: R\$30,20 / Certidão 1 página: R\$9,70 (0547.02.1500001.08573 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0547.02.1500001.08572 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0547.01.1900003.85020 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097725 53 2021 00023908 75**